

PHIẾU TÍNH GIÁ - PRICE SLIP

Áp dụng cho KH nước ngoài/ Applicable to foreign customers

Căn cứ Đơn đăng ký mua căn hộ ngày / Based on the application for purchase of apartments on

Ngày/ Date:

THÔNG TIN KHÁCH HÀNG CUSTOMER INFORMATION	
Họ và Tên/ Name	LIN, WANG TSUN
Số Hộ chiếu/ Passport No	353425183
Địa chỉ/ Address	Số 2 đường Phạm Văn Bạch, Phường Yên Hoà, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
Số điện thoại/ Phone	886928028158; 0944164021
Ưu đãi mua nhiều/ Group purchase for 2 apartments or more	Không
Quà tặng ưu đãi quy đổi/ Exchangeable Special Offer	119.800.000
Quà tặng Không quy đổi/ Non-exchangeable gifts	-
	01 cây vàng AJC
Quà tặng khác/ Other	Theo CSBH

THÔNG TIN CĂN HỘ APARTMENT INFORMATION	
Dự Án/ Project	25 Lê Văn Lương
Tháp/ Tower	D02
Tầng/ Floor	26
Số Căn Hộ/ Unit No	D022609
Diện Tích Thông Thủy (m2)	106,91
Loại căn hộ/ Unit type	03 PN
Bàn giao Hand-over condition	Gói HT
Bàn giao Hand-over condition	Gói HT

BÁO GIÁ/ PRICE	VND
1. TỔNG GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG (CHƯA BAO GỒM VAT VÀ KPBT)/ Total apartment sales price (Excl. Vat & Maintenance fee)	6.927.262.084
2. KINH PHÍ BẢO TRÌ/ Maintenance fee	138.545.242
3. VAT	682.634.194
4. TỔNG GIÁ BÁN CĂN HỘ (BAO GỒM VAT - CHƯA BAO GỒM KPBT)/ Total apartment sales price (Incl. Vat - Excl. Maintenance fee)	7.609.896.278
5. TỔNG GIÁ BÁN CĂN HỘ (BAO GỒM VAT VÀ KPBT)/ Total apartment sales price (Incl. Vat & Maintenance fee)	7.748.441.520

LỊCH THANH TOÁN				
TIỀN ĐỢ	THỜI HẠN THANH TOÁN	TỶ LỆ THANH TOÁN	SỐ TIỀN THANH TOÁN	NGÀY DỰ KIẾN
Đặt cọc Deposit	Ngày khi ký Thỏa thuận Đặt cọc (TTDC). Ngày ký TTDC là ngày ghi trên TTDC và được xác định là ngày khách hàng đóng đủ 100.000.000 đồng/căn Upon signing the Deposit Agreement "DA" The date of signing on the DA is the date written on the DA and is determined to be the full payment date of 100.000.000 VND Deposit amount	100.000.000 đồng	100.000.000	
Thanh toán lần 1 1st installment	Ngày khi ký HĐMB/HĐT, trong vòng 10 ngày kể từ ngày ký TTDC. Ngày ký HĐMB/HĐT là ngày Khách hàng thanh toán đủ 95% giá bán (gồm VAT) và trong mọi trường hợp không chậm hơn ngày theo thông báo của Chủ đầu tư. Upon signing the Sale and Purchase Contract "SPC"/"LC", within 10 days from the date of signing DA. The date of signing on the SPC/LC is determined to be the full payment date of 95% Total price (Incl. VAT). No later than the date announced by the Developer	95% Giá bán (có VAT) (đã trừ tiền đặt cọc) 95% Total price (Incl. VAT) (Excluding Deposit)	7.129.401.464	
Thanh toán lần 2 2nd installment	Khi nhận bàn giao CH theo thông báo từ CĐT/ Upon the Hand-over Request date of the apartment from Developer	100% Kinh phí bảo trì + VAT của 5% Giá bán còn lại 100% Maintenance fee + VAT of 5% Total price	172.676.952	
Thanh toán lần 3 3rd installment	Khi Chủ đầu tư thông báo bàn giao Giấy Chứng Nhận quyền sở hữu ("GCNQSDĐ"), quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất When The Developer announces the hand-over of Certificate of land use rights and ownership of apartment and other land-attached assets."	5% Giá bán (chưa VAT) 5% Total price (Excl. VAT)	346.363.104	
Tổng cộng/ Total			7.748.441.520	

Lưu ý: Trong trường hợp thời gian thanh toán trùng vào thứ 7, chủ nhật hoặc các ngày nghỉ lễ theo quy định của Việt Nam thì thời gian thanh toán được chuyển sang ngày làm việc kế tiếp/ Notice: In case the payment time coincides with Saturday, Sunday or public holidays as prescribed by the State of Vietnam, the payment time is transferred to the next business day

Người lập/ Issued by (Sign and write full name)	Kiểm tra bởi bộ phận CSKH/ Reviewed by CS (Sign and write full name)	Kiểm soát của Chủ Đầu Tư/ Control of Developer (Sign and write full name)	Khách hàng/The Purchaser (Sign and write full name)
			

Ghi chú: - "Phiếu tính giá là văn bản sử dụng nội bộ", được lập duy nhất 1 bản và Phòng Kế toán CĐT lưu.

- Phiếu tính giá được tính toán căn cứ theo CSBH ngày 07/04/2023 và Bảng giá bán hành/phê duyệt.