

PHIẾU TÍNH GIÁ - PRICE SLIP

Áp dụng cho KH nước ngoài/ Applicable to foreign customers

Căn cứ Đơn đăng ký mua căn hộ ngày / Based on the application for purchase of apartments on

Ngày: 06/10/2022

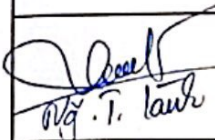
THÔNG TIN KHÁCH HÀNG CUSTOMER INFORMATION	
Họ và Tên / Name	CHENG, YU-CHIEH
Số Hộ chiếu/ Passport No	351306199
Địa chỉ/ Address	LotCN05, Đồng Văn III Supporting Industrial Zone, Xã Hoàng Đồng, Huyện Duy Tiên, Tỉnh Hà Nam
Số điện thoại/ Phone	0858397355
Ưu đãi mua nhiều / Group purchase for 2 apartments or more	Không/ No
Quà tặng khách hàng Golf / Golf Promotion	Không áp dụng/ No
Quà tặng ưu đãi / Special Offer	100.000.000
Quà tặng khác / Other	Theo CSBH

THÔNG TIN CĂN HỘ APARTMENT INFORMATION	
Dự Án / Project	25 Lê Văn Lương
Tháp / Tower	D02
Tầng/ Floor	31
Số Căn Hộ/ Unit No	D023111
Diện Tích Thông Thủy (m2) Net Usable Area (sqm)	106,20
Loại căn hộ/ Unit type	03 PN
Bàn giao Hand-over condition	Gói HT
Bàn giao Hand-over condition	Gói HT

BẢO GIÁ / PRICE	VND
1. TỔNG GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG (CHƯA BAO GỒM VAT VÀ KPBT)/ Total apartment sales price (Excl. Vat & Maintenance fee)	6.982.048.721
2. KINH PHÍ BẢO TRÌ / Maintenance fee	139.640.975
3. VAT	688.179.879
4. TỔNG GIÁ BÁN CĂN HỘ (BAO GỒM VAT - CHƯA BAO GỒM KPBT)/ Total apartment sales price (Incl. Vat - Excl. Maintenance fee)	7.670.228.600
5. TỔNG GIÁ BÁN CĂN HỘ (BAO GỒM VAT VÀ KPBT)/ Total apartment sales price (Incl. Vat & Maintenance fee)	7.809.869.575

LỊCH THANH TOÁN				
TIỀN ĐỢ	THỜI HẠN THANH TOÁN	TỶ LỆ THANH TOÁN	SỐ TIỀN THANH TOÁN	NGÀY DỰ KIẾN
Đặt cọc Deposit	Ngày ký Thỏa thuận Đặt cọc (TTDC). Ngày ký TTDC là ngày ghi trên TTDC và được xác định là ngày khách hàng đóng đủ 100.000.000 đồng/căn. Upon signing the Deposit Agreement "DA". The date of signing on the DA is the date written on the DA and is determined to be the full payment date of 100.000.000 VND Deposit amount	100.000.000 đồng	100.000.000	06/10/2022
Thanh toán lần 1 1st installment	Ngày ký HĐMB trong vòng 10 ngày kể từ ngày ký TTDC. Ngày ký HĐMB là ngày Khách hàng thanh toán đủ 95% giá bán (gồm VAT) và trong mọi trường hợp không chậm hơn ngày theo thông báo của Chủ đầu tư. Upon signing the Sale and Purchase Contract "SPC", within 10 days from the date of signing DA. The date of signing on the SPC is determined to be the full payment date of 95% Total price (Incl. VAT). No later than the date announced by the Developer.	95% Giá bán (có VAT) (đã trừ tiền đặt cọc) 95% Total price (Incl. VAT) excluding deposit.	7.186.717.170	16/10/2022
Thanh toán lần 2 2nd installment	Khi nhận bàn giao CH theo thông báo từ CĐT. Upon the Hand-over Request date of the apartment from Developer.	100% VAT của 5% giá bán còn lại + 100% Kinh phí bảo trì	174.049.969	
Thanh toán lần 3 3rd installment	Khi CĐT thông báo bàn giao Giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất. When The Developer announces the hand-over of Certificate of land use rights and ownership of apartment and other land-attached assets.	5% Giá bán (chưa VAT) 5% Total price (Excl. VAT)	349.102.436	
Tổng cộng/ Total			7.809.869.575	

Lưu ý: Trường hợp thời gian thanh toán trùng vào thứ 7, chủ nhật hoặc các ngày nghỉ lễ theo quy định của Việt Nam thì đơn giao thanh toán được chuyển sang ngày làm việc kế tiếp. Notice: In case the payment time coincides with Saturday, Sunday or public holidays as prescribed by the State of Vietnam, the payment time is transferred to the next business day.

Người lập/ Issued by (Sign and write full name)	Kiểm tra bởi bộ phận CSKH/ Reviewed by CS (Sign and write full name)	Kiểm soát của Chủ Đầu Tư/ Control of Developer (Sign and write full name)	Khách hàng/The Purchaser (Sign and write full name)
			鄭宇捷 CHENG YU CHIEH

Ghi chú: - "Phiếu tính giá là văn bản sử dụng nội bộ", được lập duy nhất 1 bản và Phòng Kế toán CĐT lưu.

- Phiếu tính giá được tính toán căn cứ theo CSBH ngày 21/08/2022, các Thông báo quá trình và Bảng giá bán hành phê duyệt.