

HỢP ĐỒNG MUA BÁN CĂN HỘ CHUNG CƯ
TÒA: MOON TOWER – TÂY HỒ RESIDENCE
THÁP MẶT TRẮNG – KHU NHÀ Ở TẠI PHƯỜNG XUÂN LA - TÂY HỒ
ĐƯỜNG VÕ CHÍ CÔNG, TÂY HỒ, HÀ NỘI
(Số: 1104 - CT1B/HĐMB/HDI ngày: 21/08/2020)



Hà Nội, ngày 21 tháng 08 năm 2020

PHẦN 1. THÔNG TIN CÁC BÊN KÝ HỢP ĐỒNG

Hợp Đồng Mua Bán này được ký vào ngày 21 tháng 08 năm 2020 giữa Hai Bên dưới đây:

1. BÊN BÁN (sau đây được gọi là "BÊN A"):

Công ty	:	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHÁT TRIỂN NHÀ SỐ 7 HÀ NỘI
Địa chỉ	:	Tòa nhà HDI, số 37, Nguyễn Đình Chiểu, Phường Lê Đại Hành, Quận Hai Bà Trưng, Tp Hà Nội
Điện thoại	:	(84 4)22125256
Fax	:	(84 4) 39745010
Website	:	www.hdi.vn
Mã số thuế	:	0100636374
Giấy chứng nhận đầu tư (hoặc giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, hoặc mã số doanh nghiệp)	:	
Tài khoản số	:	21110000000803 Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV), chi nhánh Hà Nội
Đại diện có thẩm quyền	:	Ông Nguyễn Mạnh Minh
Chức vụ	:	Chủ Tịch Hội Đồng Quản Trị

2. BÊN MUA (sau đây được gọi là "BÊN B"):

Ông (bà)	:	CHEN, YI-HAN
Ngày sinh	:	28/03/1995
CMND (Hộ chiếu) số	:	351844462 Cấp ngày: 06/03/2019 Tại: TAIWAN - CHINA
Ngày nhập cảnh	:	
Hộ khẩu thường trú	:	No.2, Aly.116, Ln.62, Yangming St., Xintu Township, Hsinchu County, Taiwan 30543
Địa chỉ liên hệ	:	No.2, Aly.116, Ln.62, Yangming St., Xintu Township,

	Hsinchu County, Taiwan 30543
Điện thoại	: +886920035827
Fax (Nếu có)	:
Số tài khoản (nếu có)	:
Mã số thuế (nếu có)	:
Email	: yhc.hanna@gmail.com

PHẦN 2 CÁC ĐIỀU KHOẢN CHÍNH CỦA HỢP ĐỒNG

Hai bên đồng ý và thống nhất ký kết Hợp Đồng Mua Bán Căn Hộ này (sau đây gọi là “Hợp Đồng”) với những điều khoản và điều kiện được quy định dưới đây:

ĐIỀU 1. GIẢI THÍCH TỪ NGỮ

Trong Hợp Đồng này, các thuật ngữ và từ ngữ sau đây được hiểu như sau:

1. “**Hợp Đồng**” hoặc “**Hợp Đồng Mua Bán Căn Hộ**” có nghĩa là Hợp Đồng mua bán căn hộ chung cư này và toàn bộ các Phụ lục kèm theo cũng như các sửa đổi, bổ sung bằng văn bản được lập và ký kết bởi các bên tại từng thời điểm trong quá trình thực hiện hợp đồng.
2. “**Dự Án**” có nghĩa là Dự án Khu nhà ở tại Phường Xuân La - Quận Tây Hồ, đường Võ Chí Công, Tây Hồ, thành phố Hà Nội do Bên Bán làm chủ đầu tư (**Tây Hồ Residence**);
3. “**Tòa Nhà**” có nghĩa là tòa nhà CT1B (MOON TOWER) xây dựng theo thiết kế được duyệt thuộc Dự án Khu nhà ở tại Phường Xuân La – Quận Tây Hồ, đường Võ Chí Công, Tây Hồ, thành phố Hà Nội do Bên Bán làm chủ đầu tư. Trong Hợp Đồng này, Tòa Nhà được hiểu là tòa nhà có Căn Hộ của Bên Mua;
4. “**Căn Hộ**” có nghĩa là Căn Hộ có cấu trúc khép kín theo thiết kế được phê duyệt trong tòa nhà CT1B (MOON TOWER) thuộc Dự án Khu nhà ở tại Phường Xuân La – Quận Tây Hồ, đường Võ Chí Công, Tây Hồ, thành phố Hà Nội với mô tả chi tiết và các thông số kỹ thuật như được quy định tại Phụ lục 1- Phần B của Hợp Đồng này;
5. “**Các Bên**” có nghĩa là cả Bên Bán và Bên Mua theo Hợp Đồng này;
6. “**Bên Bán**” hoặc “**Chủ Đầu Tư**” có nghĩa là Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng phát triển nhà số 7 Hà Nội (Handico 7);
7. “**Bên Mua**” hoặc “**Chủ Căn Hộ**” có nghĩa là bất kỳ tổ chức và/hoặc cá nhân nào sở hữu hợp pháp Căn Hộ. Trong Hợp Đồng này, Bên Mua có các thông tin như đăng ký ở trên;
8. “**Kinh Phí Bảo Trì**” có nghĩa là khoản kinh phí để phục vụ cho công tác bảo trì Tòa Nhà. Khoản kinh phí này là 2% Giá Bán Căn Hộ chưa bao gồm thuế GTGT và do Bên Mua thanh toán cho Bên Bán thực hiện theo quy định của Luật Nhà Ở để phục vụ cho việc bảo trì trong tòa nhà chung cư;
9. “**Biên Bản Bàn Giao Căn Hộ**” có nghĩa là biên bản được lập theo mẫu của Bên Bán và được ghi nhận bởi Bên Bán và Bên Mua về việc bàn giao Căn Hộ và chuyển toàn bộ quyền quản lý, sử dụng và sở hữu Căn Hộ cho Bên Mua;
10. “**Thời hạn sở hữu nhà**” là thời hạn sở hữu tối đa 50 năm (theo quy định pháp luật hiện hành)

anh mục vật liệu và thiết bị hoàn thiện;

Phụ lục 2: Tổng giá bán Căn Hộ và phương thức và tiến độ thanh toán.

Phụ lục 3: Nội quy quản lý sử dụng nhà chung cư.

Phụ lục 4: Đề nghị thanh toán

Phụ lục 5: Thông báo bàn giao Căn Hộ,

Phụ lục 6: Biên bản thanh lý Hợp Đồng.

Phụ lục 7: Biên bản bàn giao Căn Hộ.

(Các bên có thể kí kết thêm Phụ lục trong trường hợp cần thiết.)

19.3. Hợp Đồng này được lập thành bốn (04) bản gốc bằng tiếng Việt có giá trị pháp lý như nhau. Bên Bán giữ ba (03) bản, Bên Mua giữ một (01) bản để thực hiện.

BÊN MUA

Chen Yi Han
CHEN YI HAN



CHỦ TỊCH HĐQT

Nguyễn Mạnh Minh