

BIÊN BẢN BÀN GIAO CĂN HỘ

Số: 2107/BBBGCHDL – TPL

Biên Bản Bàn Giao Căn Hộ (“**Biên Bản**”) được lập ngày 20/05/2023 giữa các bên sau đây:

I. BÊN BÁN CĂN HỘ (sau đây gọi tắt là “**Bên Bán**”)

CÔNG TY CỔ PHẦN TÂN PHÚ LONG

Địa chỉ trụ sở chính: Số 1152 đường Láng, Phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0101756547 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 18/08/2005.

Tài khoản số : 1190.0265.4980 - tại Ngân hàng: Vietinbank chi nhánh 02 TPHCM

Điện thoại : 0437668655 - Fax:

Đại diện bởi : Ông NGUYỄN XUÂN THỊNH

(Theo Giấy ủy quyền số 03/2023/GUQ-TPL do Ông Nguyễn Trọng Thành ký ngày 17/02/2023)

II. BÊN MUA CĂN HỘ (sau đây gọi tắt là “**Bên Mua**”)

Ông/Bà :HUANG MICHAEL WEI - CHUN Sinh năm: 17/04/1981

CMND/CCCD/Hộ chiếu số: RA1533191 cấp ngày 21/10/2022 tại Đà Loan

Quốc tịch : Trung Quốc

Địa chỉ thường trú: 8F, No.118, Nan Shi St, Linkou District, New Taipei City, Taiwan

Địa chỉ liên hệ: 8F, No.118, Nan Shi St, Linkou District, New Taipei City, Taiwan

Điện thoại : 886968218229 Email: glay170481@hotmail.com

Tài khoản số : tại Ngân hàng

Bên Mua và Bên Bán gọi chung là “Các Bên” và gọi riêng là “Bên” tùy theo ngữ cảnh.

TRÊN CƠ SỞ:

- Hợp Đồng Mua Bán Căn Hộ số LUM 2107/HĐMBCH - TPL ký ngày 21/11/2022 giữa Bên Bán và Bên Mua (“**Hợp Đồng**”);
 - Thư thông báo về việc bàn giao căn hộ số CSKH/QT-01/M04 Dự án Lancaster Luminaire .
- Bên Bán và Bên Mua cùng xác nhận rằng Bên Mua đã nhận bàn giao Căn Hộ từ Bên Bán với các chi tiết như sau:

1. Thông tin Căn Hộ



1.1. Căn hộ số: **2107** tại tầng 21, thuộc Dự án Tổ hợp nhà ở để bán, văn phòng cho thuê và căn hộ du lịch do Công ty Cổ phần Tân Phú Long làm chủ đầu tư, được xây dựng tại số 1152 – 1154 đường Láng, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, Tp. Hà Nội có tên thương mại là Lancaster Luminaire.

1.2. Vị trí Căn Hộ: **2107**

1.3. Diện Tích Thông Thủy: **169.6 m²**

1.4. Diện Tích Sàn Căn Hộ/Diện Tích Tím Tường: **177.7 m²**

1.5. Tình trạng Căn Hộ: Hoàn thiện

2. Vật liệu và thiết bị của Căn Hộ

2.1 Bên Mua đã nhận bàn giao Căn Hộ từ Bên Bán cùng các vật liệu và trang thiết bị phù hợp với các quy định của Hợp Đồng. Danh mục vật liệu, thiết bị bàn giao chi tiết được đính kèm Biên Bản này.

2.2 Bên Bán đồng ý sẽ chỉnh sửa, hoàn thiện một số công việc được liệt kê theo Yêu cầu sửa chữa đính kèm (nếu có).

3. Cam kết chung

Kể từ ngày ký Biên Bản này, Bên Mua cam kết và đảm bảo rằng:

3.1 Bên Mua đã kiểm tra hiện trạng thực tế của Căn Hộ và xác nhận rằng Căn Hộ bảo đảm thiết kế, chất lượng theo yêu cầu của Hợp Đồng. Bên Mua đồng ý nhận bàn giao Căn Hộ theo hiện trạng đã được kiểm tra, chịu trách nhiệm thanh toán phí quản lý, các chi phí phát sinh liên quan đến Căn Hộ và chấp nhận mọi phí tổn, rủi ro phát sinh liên quan đến Căn Hộ ngay cả khi Bên Mua không cư trú tại Căn Hộ.

3.2 Bên Mua cam kết tôn trọng và tuân thủ Nội Quy trong quá trình sở hữu và sử dụng Căn Hộ.

3.3 Bên Mua chịu trách nhiệm duy trì bảo hiểm rủi ro mọi tài sản phần sở hữu riêng, bao gồm Căn hộ có diện tích nêu tại Biên Bản này và tài sản riêng của Bên Mua trong Căn Hộ (nếu có).

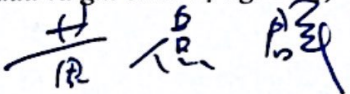
3.4 Diện tích Căn Hộ nêu tại mục 1 được hai Bên xác định tại thời điểm bàn giao. Trường hợp một trong hai Bên có yêu cầu hoặc bổ sung hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, Bên Bán sẽ thuê đơn vị độc lập có chức năng đo đạc để xác định lại diện tích Căn Hộ. Khi đó, kết quả của đơn vị độc lập sẽ là quyết định cuối cùng ràng buộc các Bên. Mỗi Bên cam kết thanh toán giá trị phần chênh lệch Giá Bán Căn Hộ (nếu có) cho Bên còn lại và ký kết các văn bản/ tài liệu phục vụ cho việc hoàn thiện hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở theo yêu cầu của Bên Bán mà không có bất cứ thắc mắc hay khiếu nại phát sinh.



Các bên đã đọc, hiểu, đồng ý với toàn bộ nội dung tại Biên Bản này và cam kết không có bất kỳ tranh chấp, khiếu nại về sau. Biên Bản này có hiệu lực kể từ ngày ký và được lập thành bốn (04) bản chính có giá trị như nhau, Bên Bán giữ ba (03) bản, Bên Mua giữ một (01) bản.

BÊN MUA

(Ký và ghi rõ họ tên, nếu là tổ chức thì đóng dấu và ghi chức vụ người ký)


Michael

ĐẠI DIỆN BÊN BÁN




Nguyễn Xuân Thịnh

