Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

0100631241579 68

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: LIAO, KUO-CHENG
Năm sinh: **1980,** Quốc tịch: **Trung Quốc (Đài Loan)**
Hộ chiếu số: 360044787, nơi cấp: Bộ ngoại giao, năm cấp: 2021

DO 888948

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

a) Thửa đất số: , tờ bản đồ số:

b) Địa chỉ: Tòa N03 (W3), Dự án xây dựng tổ hợp công trình dịch vụ thương mại, nhà ở, văn phòng kết hợp lưu trú và nhóm trẻ - Vinhomes Melodia (Vinhomes West Point), phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội

c) Diện tích: 1634,0m², (bằng chữ: một nghìn sáu trăm ba mươi bốn phẩy không mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: Sử dụng chung

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài

g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở:

a) Loại nhà ở: Căn hộ chung cư số 1008A

b) Tên nhà chung cư: Tòa N03 (W3)

c) Diện tích sàn: 67,9m²

d) Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng

đ) Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận

e) Hạng mục được sở hữu chung ngoài căn hộ: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

- Số tờ, số thửa và sơ đồ sẽ được điều chỉnh khi có bản đồ địa chính chính quy.
- Diện tích căn hộ tính theo tim tường: 74,6 m2

Hà Nội, ngày 11 tháng 7 năm 2024

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

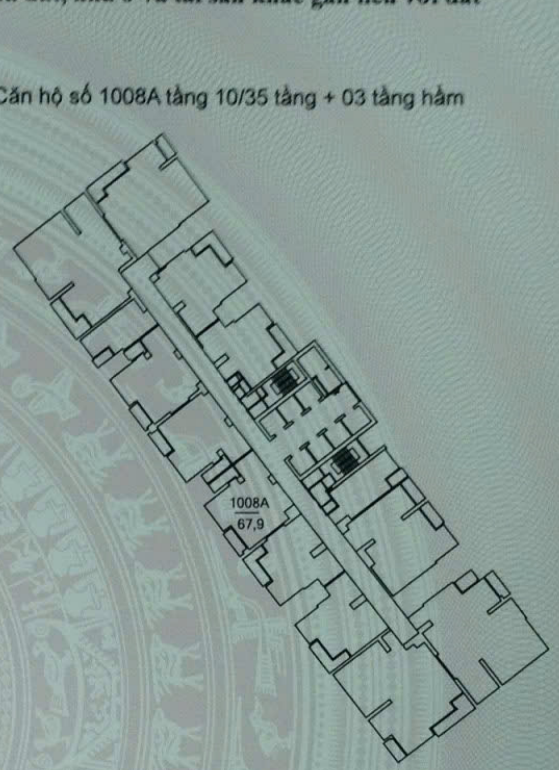
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI

Nguyễn Thị Minh Hồng

Số vào sổ cấp GCN: VP01392

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Căn hộ số 1008A tầng 10/35 tầng + 03 tầng hầm



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền