

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bỏ
sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư
hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



010016324900323

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: JUAN, YUAN-CHUN

Năm sinh: 1964, Quốc tịch: Trung Quốc (Đài Loan)

Hộ chiếu số: 360498012, nơi cấp: Bộ ngoại giao, năm cấp: 2022

DP 476201

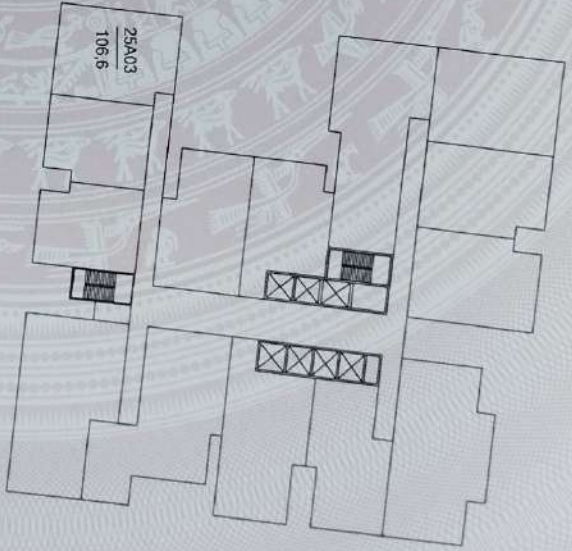
II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: , tờ bản đồ số:
 - b) Địa chỉ: Dự án Tòa nhà hỗn hợp GP Tower tại số 9, đường Phạm Văn Đồng, phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội
 - c) Diện tích: 2396,0m² (bằng chữ: hai nghìn ba trăm chín mươi sáu phẩy không mét vuông)
 - d) Hình thức sử dụng: Sử dụng chung
 - đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
 - e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
 - g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
2. Nhà ở:
- a) Loại nhà ở: Căn hộ chung cư số 25A03
 - b) Tên nhà chung cư: Tòa nhà hỗn hợp GP Tower
 - c) Diện tích sàn: 106,6m²
 - d) Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng
 - đ) Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận
 - e) Hàng mục được sở hữu chung ngoài căn hộ: -/-
3. Công trình xây dựng khác: -/-
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
5. Cây lâu năm: -/-
6. Gai chấu:
- Số tờ, số thửa và sơ đồ sẽ được điều chỉnh khi có bản đồ địa chính chính quy.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Căn hộ số 25A03 tầng 25A/30 tầng + 03 tầng hầm



Hà Nội, ngày 25 tháng 5 năm 2024

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng

Số vào sổ cấp GCN: VP 01244

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền