



VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG A9 - THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Trụ sở: Số 62 Nguyễn Khánh Toàn - Nghĩa Đô - Hà Nội

Tel: 02437 676 556

E-mail: Ly.vpcca9@gmail.com

HỢP ĐỒNG CHUYỂN NHƯỢNG HỢP ĐỒNG MUA BÁN CĂN HỘ CHUNG CƯ

Số công chứng: 5231/2025/CCGD

Phường

Phường

1

ng

HỢP ĐỒNG CHUYỂN NHƯỢNG HỢP ĐỒNG MUA BÁN CĂN HỘ CHUNG CƯ

Hôm nay, ngày 22 tháng 08 năm 2025. Chúng tôi gồm:

BÊN CHUYỂN NHƯỢNG HỢP ĐỒNG (gọi tắt là Bên A):

Ông FANG, RUEI-LIN, sinh ngày: 29/08/1990, Hộ chiếu số: 367892295 cấp ngày: 10/02/2025, Quốc gia cấp: Đài Loan (Trung Quốc), Cơ quan cấp: Bộ ngoại giao.
Hộ chiếu cũ số: 311481703.

Cùng vợ là bà Phạm Thị Phụng, sinh ngày 29/12/1998, Căn cước số 030198005118 do Bộ công an cấp ngày 18/09/2024. Nơi thường trú tại: Xóm Cầu, thôn An Liệt 2, xã Hà Tây, thành phố Hải Phòng.

Ông FANG, RUEI-LIN và bà Phạm Thị Phụng là vợ chồng theo Giấy chứng nhận kết hôn số 04 do UBND huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương cấp, đăng ký ngày 14/4/2022.

Do yêu cầu phiên dịch Hợp đồng này ra tiếng Trung Quốc nên ông FANG, RUEI-LIN tự nguyện mời bà Nguyễn Thị Thủy (sinh ngày 02/01/2000, Căn cước số 001300006677 do Bộ công an cấp ngày 09/11/2024) làm người phiên dịch cho ông FANG, RUEI-LIN trong việc lập và ký Hợp đồng này.

BÊN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG HỢP ĐỒNG (gọi tắt là Bên B):

Ông Vũ Hồng Quang, sinh ngày 25/03/1983, Căn cước công dân số 008083002017 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 15/04/2021. Nơi thường trú tại: Số 11b ngách 41 ngõ 105 Doãn Kế Thiện, tổ 19, phường Phú Diễn, thành phố Hà Nội.

Sau khi thỏa thuận, hai bên nhất trí giao kết Hợp đồng chuyển nhượng này với các nội dung sau đây:

Điều 1. Bên A chuyển nhượng cho Bên B Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư với các nội dung như sau:

1. Thông tin về Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư:

1.1. Tên, số hợp đồng, ngày ký: Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư số: ASLTD/2182 ngày 16/01/2025;

1.2. Bên bán: Công ty TNHH thương mại và phát triển kinh doanh Ánh Sao;

1.3. Bên mua: Ông FANG, RUEI-LIN.

(Sau đây gọi là “Hợp đồng mua bán”)

2. Thông tin chính về căn hộ:

* **Đặc điểm của căn hộ mua bán:**

- Căn hộ số: 27.07 (số thương mại: S3.27.07, số pháp lý: Z35M.1.27.07) tại tầng (tầng có Căn hộ): 27, khối Nhà chung cư: S3

- Diện tích sử dụng căn hộ: 73,90 m²

- Diện tích sàn xây dựng căn hộ: 79,70 m²

- Mục đích sử dụng Căn hộ: để ở

- Năm hoàn thành xây dựng: năm 2026 (dự kiến)

Phụng

Phụng

Phụng

Quang

Thủy

- Tên dự án: Dự án xây dựng các khu chức năng tại lô đất C3-CH01, C3-CH02, C3-CH03, C3-CX01 và C3-CX02 thuộc Dự án Khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ - Vinhomes Park, phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

- Địa chỉ dự án: Phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm (nay là phường Xuân Phương), thành phố Hà Nội, Việt Nam.

*** Đặc điểm về đất xây dựng Nhà chung cư có căn hộ:**

- Thửa đất số: C3-CH02-1, C3-CH02-2, C3-CH02-3, C3-CH03-1, C3-CH03-2, C3-CX02, C3-CH02-CX, C3-CH03-CX;

- Tờ bản đồ số: theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB525782 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 09/4/2021, số tờ, số thửa và sơ đồ sẽ được điều chỉnh khi có bản đồ địa chính chính quy;

- Diện tích đất sử dụng chung: 31.401 m² (với thông tin chi tiết và điều kiện sử dụng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB525782 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 09/4/2021).

(Các thông tin khác được ghi cụ thể trong Hợp đồng mua bán nêu trên)

3. Giá bán căn hộ (đã bao gồm giá trị quyền sử dụng đất, tiền sử dụng đất, thuế giá trị gia tăng và Kinh phí bảo trì) là: **6.295.434.418 đồng** (Sáu tỷ, hai trăm chín mươi lăm triệu, bốn trăm ba mươi bốn nghìn, bốn trăm mười tám đồng). Trong đó:

- Giá bán (đã bao gồm giá trị quyền sử dụng đất) là: **5.627.469.748 đồng** (Năm tỷ, sáu trăm hai mươi bảy triệu, bốn trăm sáu mươi chín nghìn, bảy trăm bốn mươi tám đồng);

- Thuế giá trị gia tăng (không tính trên tiền sử dụng đất nộp cho Nhà nước theo quy định của pháp luật): **555.415.275 đồng** (Năm trăm năm mươi lăm triệu, bốn trăm mười lăm nghìn, hai trăm bảy mươi lăm đồng);

- Kinh phí bảo trì phần sở hữu chung của Cụm nhà chung cư: **112.549.395 đồng** (Một trăm mười hai triệu, năm trăm bốn mươi chín nghìn, ba trăm chín mươi lăm đồng).

4. Số tiền Bên A đã nộp cho Công ty TNHH thương mại và phát triển kinh doanh Ánh Sao là: **2.166.575.852 đồng** (Hai tỷ, một trăm sáu mươi sáu triệu, năm trăm bảy mươi lăm nghìn, tám trăm năm mươi hai đồng).

Điều 2. Các hồ sơ, giấy tờ kèm theo

1. Bên A bàn giao cho Bên B bản gốc và bản sao các tài liệu, giấy tờ sau đây:

1.1. Bản chính Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư số: **ASLTD/2182** ngày 16/01/2025;

1.2. Bản chính các chứng từ tài chính về nộp tiền mua căn hộ cho Công ty TNHH thương mại và phát triển kinh doanh Ánh Sao;

1.3. Bản sao có công chứng, chứng thực các giấy tờ về nhân thân của Bên A, gồm: Căn cước công dân, Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân/Giấy chứng nhận kết hôn;

1.4. Các giấy tờ liên quan khác (nếu có).

Trưởng

Trưởng

14

14

2. Thời hạn bàn giao hồ sơ, giấy tờ quy định tại Điều này:

2.1. Bên A có trách nhiệm bàn giao cho Bên B các hồ sơ, giấy tờ quy định tại khoản 1 Điều 2 này ngay sau khi Hợp đồng chuyển nhượng này được công chứng và Bên B đã thanh toán tiền theo thỏa thuận;

2.2. Việc bàn giao các giấy tờ, tài liệu do các bên tự thực hiện và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật;

2.3. Bên A chịu trách nhiệm về tính hợp pháp, có thật, không bị giả mạo đối với các văn bản, tài liệu bàn giao cho Bên B.

Điều 3. Giá chuyển nhượng Hợp đồng mua bán, thời hạn và phương thức thanh toán tiền chuyển nhượng Hợp đồng mua bán

1. Giá chuyển nhượng Hợp đồng mua bán là: **2.166.575.852 đồng** (Hai tỷ, một trăm sáu mươi sáu triệu, năm trăm bảy mươi lăm nghìn, tám trăm năm mươi hai đồng).

2. Phương thức thanh toán:

2.1. Tiền thanh toán: Tiền Việt Nam đồng;

2.2. Hình thức thanh toán: Chuyển khoản hoặc tiền mặt;

3. Thời hạn thanh toán: Ngay khi công chứng Hợp đồng chuyển nhượng này.

Điều 4. Trách nhiệm nộp thuế, phí, lệ phí

Thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng Hợp đồng mua bán theo Hợp đồng chuyển nhượng này do **Bên A** chịu trách nhiệm nộp.

Điều 5. Việc xác nhận Hợp đồng chuyển nhượng Hợp đồng mua bán:

1. Việc xác nhận Hợp đồng chuyển nhượng Hợp đồng mua bán và bàn giao căn hộ được thực hiện theo quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản;

2. Văn bản xác nhận việc chuyển nhượng Hợp đồng mua bán của Công ty TNHH thương mại và phát triển kinh doanh Ánh Sao là cơ sở xác định các Bên đã hoàn thành việc chuyển nhượng Hợp đồng mua bán và là bộ phận không tách rời của Hợp đồng mua bán;

3. Kể từ thời điểm Hợp đồng chuyển nhượng Hợp đồng mua bán có xác nhận của Công ty TNHH thương mại và phát triển kinh doanh Ánh Sao thì:

- Bên A chấm dứt toàn bộ giao dịch với Công ty TNHH thương mại và phát triển kinh doanh Ánh Sao và Bên B sẽ trực tiếp giao dịch với Công ty TNHH thương mại và phát triển kinh doanh Ánh Sao để tiếp tục thực hiện Hợp đồng mua bán;

- Toàn bộ quyền và nghĩa vụ của Bên A trong Hợp đồng mua bán và các kết quả thực hiện Hợp đồng được chuyển giao cho Bên B; Bên B có trách nhiệm kế thừa toàn bộ quyền và nghĩa vụ của Bên A trong Hợp đồng mua bán và các kết quả thực hiện Hợp đồng của Bên A;

- Bên A chấm dứt toàn bộ quyền và nghĩa vụ trong Hợp đồng mua bán; Bên B phát sinh toàn bộ quyền và nghĩa vụ của Bên mua trong Hợp đồng mua bán;

- Bên B trở thành Bên mua trong Hợp đồng mua bán;

- Bên A và Bên B tự chịu trách nhiệm về việc thực hiện các cam kết trong Hợp đồng chuyển nhượng này; Công ty TNHH thương mại và phát triển kinh doanh Ánh Sao không có trách nhiệm pháp lý đối với việc thực hiện các cam kết trong Hợp đồng chuyển nhượng này giữa Bên A và Bên B.

Điều 6. Quyền và nghĩa vụ của hai bên

1. Quyền và nghĩa vụ của Bên A:

1.1. Yêu cầu Bên B thanh toán đầy đủ, đúng hạn số tiền nhận chuyển nhượng Hợp đồng mua bán quy định tại Điều 3 của Hợp đồng chuyển nhượng này;

Phường

Phường

4

Phường

1.2. Cam kết chịu trách nhiệm về Hợp đồng mua bán là: Không có tranh chấp, không được sử dụng để cầm cố hoặc thế chấp và chưa chuyển nhượng cho tổ chức, cá nhân khác;

1.3. Giao cho Bên B các tài liệu, giấy tờ quy định tại Điều 2 của Hợp đồng chuyển nhượng này và các giấy tờ liên quan khác theo thỏa thuận;

1.4. Cùng với Bên B làm thủ tục xác nhận Hợp đồng chuyển nhượng Hợp đồng mua bán tại Công ty TNHH thương mại và phát triển kinh doanh Ánh Sao;

1.5. Cung cấp cho Bên B biên lai đã thực hiện nghĩa vụ tài chính liên quan đến việc chuyển nhượng theo quy định;

1.6. Cung cấp các giấy tờ, tài liệu cần thiết cho Công ty TNHH thương mại và phát triển kinh doanh Ánh Sao để Công ty TNHH thương mại và phát triển kinh doanh Ánh Sao thực hiện việc xác nhận Hợp đồng chuyển nhượng hợp đồng;

1.7. Chấm dứt các quyền và nghĩa vụ liên quan đến Hợp đồng mua bán theo quy định tại khoản 3 Điều 5 của văn bản này;

1.8. Nộp phạt vi phạm theo thỏa thuận; bồi thường thiệt hại cho Bên B nếu gây thiệt hại;

1.9. Không được đơn phương chấm dứt Hợp đồng chuyển nhượng này nếu các bên không có thỏa thuận về các trường hợp được đơn phương chấm dứt Hợp đồng chuyển nhượng;

1.10. Thực hiện các quyền và nghĩa vụ khác quy định trong Hợp đồng chuyển nhượng này và theo quy định của pháp luật.

2. Quyền và nghĩa vụ của Bên B:

2.1. Thanh toán tiền nhận chuyển nhượng Hợp đồng mua bán cho Bên A theo đúng thỏa thuận;

2.2. Tiếp nhận từ Bên A các tài liệu, giấy tờ quy định tại Điều 2 của Hợp đồng chuyển nhượng này và các giấy tờ liên quan khác theo thỏa thuận;

2.3. Thực hiện các quyền và nghĩa vụ liên quan đến Hợp đồng mua bán theo quy định tại khoản 3 Điều 5 của Hợp đồng chuyển nhượng này;

2.4. Cùng với Bên A làm thủ tục xác nhận Hợp đồng chuyển nhượng Hợp đồng mua bán tại Công ty TNHH thương mại và phát triển kinh doanh Ánh Sao;

2.5. Cung cấp các giấy tờ, tài liệu cần thiết cho Công ty TNHH thương mại và phát triển kinh doanh Ánh Sao để Công ty TNHH thương mại và phát triển kinh doanh Ánh Sao thực hiện việc xác nhận Hợp đồng chuyển nhượng Hợp đồng mua bán;

2.6. Nộp phạt vi phạm theo thỏa thuận; bồi thường thiệt hại cho Bên A nếu gây thiệt hại;

2.7. Không được đơn phương chấm dứt Hợp đồng chuyển nhượng này nếu các bên không có thỏa thuận về các trường hợp được đơn phương chấm dứt Hợp đồng chuyển nhượng;

2.8. Thực hiện các quyền và nghĩa vụ khác quy định trong Hợp đồng chuyển nhượng này và theo quy định của pháp luật.

Điều 7. Giải quyết tranh chấp

Trong trường hợp có tranh chấp về các nội dung của Hợp đồng chuyển nhượng này thì các bên bàn bạc, thương lượng giải quyết. Nếu không thương lượng giải quyết được thì các bên có quyền yêu cầu cơ quan Tòa án mà các bên lựa chọn giải quyết theo quy định của pháp luật.

Điều 8. Cam kết của các bên

1. Bên A cam kết:

1.1. Những thông tin về nhân thân, về quan hệ hôn nhân và về tài sản đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật. Các giấy tờ xuất trình trước Công chứng viên đều được các

Nguyễn

Nguyễn Văn A

5

Nguyễn Văn B

Nguyễn Văn C

cơ quan nhà nước/pháp nhân có thẩm quyền cấp, không có sự giả mạo, tẩy, xóa, thêm, bớt làm sai lệch nội dung;

1.2. Tại thời điểm giao kết Hợp đồng này, Bên A chưa nộp hồ sơ xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với nhà ở;

1.3. Bên A chưa đưa Hợp đồng mua bán và các giấy tờ kèm theo tham gia giao dịch với bên thứ ba dưới bất kỳ hình thức nào hoặc đã đưa tham gia giao dịch nhưng các giao dịch này không còn phát sinh hiệu lực và không làm ảnh hưởng đến quyền định đoạt của Bên A.

1.4. Người phiên dịch không có bất kỳ quyền lợi, nghĩa vụ gì liên quan đến căn hộ nêu trên. Bên A chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc mời người phiên dịch của mình.

2. Bên B cam kết:

2.1. Những thông tin về nhân thân đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật. Các giấy tờ xuất trình trước Công chứng viên đều được các cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp, không có sự giả mạo, tẩy, xóa, thêm, bớt làm sai lệch nội dung;

2.2. Đã xem kỹ, biết rõ Hợp đồng mua bán cùng các giấy tờ kèm theo và các giấy tờ về nhân thân của Bên A.

3. Hai bên cam kết:

3.1. Việc giao kết Hợp đồng chuyển nhượng này là hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc, không nhằm che giấu giao dịch khác và không nhằm trốn tránh bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào;

3.2. Chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung Hợp đồng chuyển nhượng này;

3.3. Thực hiện đúng, đầy đủ các thỏa thuận ghi trong Hợp đồng chuyển nhượng này.

Điều 9. Hiệu lực và thời hạn thực hiện Hợp đồng chuyển nhượng

1. Hợp đồng chuyển nhượng này có hiệu lực kể từ thời điểm đáp ứng đầy đủ các điều kiện sau đây: Được ký đầy đủ bởi các bên, được công chứng và được Công ty TNHH thương mại và phát triển kinh doanh Ánh Sao xác nhận Hợp đồng chuyển nhượng Hợp đồng mua bán;

2. Việc sửa đổi, bổ sung, hủy bỏ hoặc chấm dứt Hợp đồng chuyển nhượng này phải được hai bên lập thành văn bản có chứng nhận của Công chứng viên Văn phòng Công chứng A9, thành phố Hà Nội và được thực hiện khi Công ty TNHH thương mại và phát triển kinh doanh Ánh Sao chưa xác nhận chuyển nhượng Hợp đồng mua bán;

3. Hợp đồng chuyển nhượng này được lập thành 09 (chín) bản chính có giá trị như nhau.

Hai bên đã tự đọc lại/nghe người phiên dịch dịch lại toàn bộ nội dung Hợp đồng chuyển nhượng này và nội dung giải thích Hợp đồng chuyển nhượng của Công chứng viên, công nhận đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp của mình, ý nghĩa, hậu quả pháp lý của việc giao kết Hợp đồng chuyển nhượng này và đã đồng ý toàn bộ nội dung, không còn bất cứ điều gì vướng mắc trước khi ký tên, điểm chỉ dưới đây.

BÊN A

BÊN B



方睿林
FANG, RUI-LIN

Trường

Phạm Thị Trường



6

Tôi đã đọc và đồng ý

Vũ Hồng Quany



NGƯỜI PHIÊN DỊCH:

Tôi là: **Nguyễn Thị Thủy** (sinh ngày 02/01/2000, Căn cước số 001300006677 do Bộ công an cấp ngày 09/11/2024) cam đoan đã dịch trung thực, chính xác, đầy đủ nội dung Hợp đồng này và nội dung giải thích của Công chứng viên cho ông FANG, RUEI-LIN nghe bằng tiếng Trung Quốc. Ông FANG, RUEI-LIN đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp của mình, ý nghĩa và hậu quả pháp lý của việc giao kết Hợp đồng này.

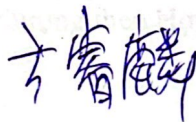
Ông FANG, RUEI-LIN đồng ý toàn bộ nội dung Hợp đồng này và không có bất kỳ vướng mắc gì.

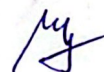
Tôi cam đoan chịu toàn bộ trách nhiệm trước pháp luật về việc phiên dịch của mình.

Tôi ký tên, điểm chỉ dưới đây để làm bằng chứng.


Nguyễn Thị Thủy 

Thường





LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, ngày 22 tháng 8 năm 2025 (Ngày hai mươi hai, tháng tám, năm hai nghìn không trăm hai mươi lăm); Tại Văn phòng Công chứng A9 thành phố Hà Nội, địa chỉ: Số 62 Nguyễn Khánh Toàn, phường Nghĩa Đô, thành phố Hà Nội; Tôi **Lê Tuấn Dũng**, Công chứng viên, trong phạm vi quyền hạn và trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật,

CHỨNG NHẬN:

Hợp đồng chuyển nhượng Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư này được giao kết giữa:

BÊN CHUYỂN NHƯỢNG:

Ông **FANG, RUEI-LIN**, sinh ngày: 29/08/1990, Hộ chiếu số: **367892295** cấp ngày: 10/02/2025, Quốc gia cấp: Đài Loan (Trung Quốc), Cơ quan cấp: Bộ ngoại giao.

Hộ chiếu cũ số: 311481703.

Cùng vợ là bà **Phạm Thị Phượng**, sinh ngày 29/12/1998, Căn cước số **030198005118** do Bộ công an cấp ngày 18/09/2024. Nơi thường trú tại: Xóm Cầu, thôn An Liệt 2, xã Hà Tây, thành phố Hải Phòng.

Ông **FANG, RUEI-LIN** và bà **Phạm Thị Phượng** là vợ chồng theo Giấy chứng nhận kết hôn số 04 do UBND huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương cấp, đăng ký ngày 14/4/2022.

BÊN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG:

Ông **Vũ Hồng Quang**, sinh ngày 25/03/1983, Căn cước công dân số **008083002017** do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 15/04/2021. Nơi thường trú tại: Số 11b ngách 41 ngõ 105 Doãn Kế Thiện, tổ 19, phường Phú Diễn, thành phố Hà Nội.

- Các bên đã tự nguyện giao kết Hợp đồng này;
- Tại thời điểm ký và điểm chỉ vào Hợp đồng này, các bên giao kết có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;
- Các bên giao kết cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, tính hợp pháp của các thông tin và các giấy tờ đã cung cấp liên quan đến việc giao kết Hợp đồng này;
- Mục đích, nội dung của Hợp đồng không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;
- Các bên giao kết đã tự đọc lại, đồng ý toàn bộ nội dung và ký vào từng trang; ký ghi rõ họ tên và điểm chỉ vào trang cuối của Hợp đồng này trước sự chứng kiến của tôi vào ngày 22/08/2025 (Ngày hai mươi hai, tháng tám, năm hai nghìn không trăm hai mươi lăm); chữ ký và dấu điểm chỉ trong Hợp đồng đúng là chữ ký và dấu điểm chỉ của các bên nêu trên;

* Do yêu cầu phiên dịch Hợp đồng này ra tiếng Trung Quốc nên: Ông **FANG, RUEI-LIN** tự nguyện mời bà **Nguyễn Thị Thủy** (sinh ngày 02/01/2000, Căn cước số 001300006677 do Bộ công an cấp ngày 09/11/2024) làm người phiên dịch cho mình trong việc lập và ký Hợp đồng này.

+ Ông **FANG, RUEI-LIN** cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc mời người phiên dịch của mình.

+ Bà **Nguyễn Thị Thủy** đã dịch lại toàn bộ nội dung Hợp đồng này và nội dung giải thích của Công chứng viên cho ông **FANG, RUEI-LIN** để ông **FANG, RUEI-LIN** hiểu rõ quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp của mình, ý nghĩa và hậu quả pháp lý của việc giao kết Hợp đồng này. Bà **Nguyễn Thị Thủy** cam đoan chịu toàn bộ trách nhiệm trước pháp luật về việc phiên dịch của mình và ký, điểm chỉ vào Hợp đồng này trước mặt tôi; chữ ký và dấu điểm chỉ trong Hợp đồng đúng là chữ ký và dấu điểm chỉ của bà **Nguyễn Thị Thủy**.

- Sau khi có chứng nhận này, các Bên thực hiện nghĩa vụ nộp thuế cho Nhà nước và đề nghị Công ty TNHH Thương mại và Phát triển kinh doanh Ánh Sao xác nhận việc chuyển nhượng theo Hợp đồng này;

- Văn bản công chứng này được lập thành 09 (chín) bản gốc, mỗi bản gốc gồm 09 tờ, 09 trang, bao gồm trang bìa và phần lời chứng của công chứng viên có giá trị pháp lý như nhau; người yêu cầu công chứng giữ 08 (tám) bản gốc; 01 (một) bản gốc lưu tại Văn phòng Công chứng A9, thành phố Hà Nội.

Số công chứng: 5231/2025/CCGD

KTVB: Tuyết Chinh

CÔNG CHỨNG VIÊN

LÊ TUẤN DŨNG

