

Thỏa thuận ký quỹ này ("Thỏa Thuận")
bởi và giữa:

I. CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI V

Giấy Chứng Nhận Đăng Ký Doanh Ng

Địa chỉ:

Số điện thoại:

Đại diện bởi:

Số tài khoản:

Ngân hàng:

(Sau đây gọi là "Bên A" hoặc "Chủ Đầu

Và:

II. BÊN KÝ QUỸ:

ÔNG/BÀ: HO, TSUNG-YU

Số CMND/CCCD/Hộ chiếu:

Hộ khẩu thường trú:

Địa chỉ liên hệ:

Điện thoại:

Email:

Số tài khoản:

Ngân hàng:



New Taipei City, Taiwan

Toà The Sun Mễ Trì, Nam Từ Liêm Thành phố Hà
Nội, Việt Nam

886919997111

jacky.ho550429@gmail.com

19032713636010

Ngân hàng Thương Mại Cổ phần Kỹ Thương Việt
Nam (Techcombank)

(Sau đây gọi là "Bên B" hoặc "Bên Ký Quỹ")

Trong trường hợp Bên B có từ 02 (hai) người trở lên thì những người này sẽ ủy quyền cho người có
tên đầu tiên trong thứ tự trên của Bên B là người đại diện được ủy quyền để thực hiện các giao dịch
với Bên A theo Thỏa Thuận này và mọi hành động của người đại diện được ủy quyền này sẽ ràng
buộc tất cả những người thuộc Bên B mà Bên A không cần có được sự chấp thuận riêng rẽ của từng
người đó.

Bên A và Bên B sau đây gọi riêng là "Bên" và gọi chung là "Các Bên".

THỎA THUẬN KÝ QUỸ

Số: LUMI/0002

Thỏa thuận ký quỹ này ("Thỏa Thuận") được lập và ký kết vào ngày 23/05/2024 ("Ngày Hiệu Lực")
bởi và giữa:

I. CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI VÀ PHÁT TRIỂN KINH DOANH ÁNH SAO

Giấy Chứng Nhận Đăng Ký Doanh Nghiệp số: 0106882954 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố
Hà Nội cấp lần đầu ngày 22/06/2015

Địa chỉ:

Ô C3-CH01-1, Dự án khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại
Mỗ- Vinhomes Park, Phường Tây Mỗ, Quận Nam
Tư Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

+8424 3939 3232

Số điện thoại:

Đại diện bởi:

Bà: WAN YOKE YEE - Chức vụ: Tổng Giám đốc
119002938220

Số tài khoản:

Ngân hàng:

Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi
nhánh Hà Nội

(Sau đây gọi là "Bên A" hoặc "Chủ Đầu Tư")

Và:

II. BÊN KÝ QUỸ:

ÔNG/BÀ: HO, TSUNG-YU

Số CMND/CCCD/Hộ chiếu:

361344840, cấp ngày: 06/01/2023 tại Ministry of
Foreign Affairs, Republic of China

Hộ khẩu thường trú:

2nd Floor, No.168, Xinyi Road, Luzhou District,
New Taipei City, Taiwan

Địa chỉ liên hệ:

Toà The Sun Mễ Trì, Nam Từ Liêm Thành phố Hà
Nội, Việt Nam

Điện thoại:

886919997111

Email:

jacky.ho550429@gmail.com

Số tài khoản:

19032713636010

Ngân hàng:

Ngân hàng Thương Mại Cổ phần Kỹ Thương Việt
Nam (Techcombank)

(Sau đây gọi là "Bên B" hoặc "Bên Ký Quỹ")

Trong trường hợp Bên B có từ 02 (hai) người trở lên thì những người này sẽ ủy quyền cho người có
tên đầu tiên trong thứ tự trên của Bên B là người đại diện được ủy quyền để thực hiện các giao dịch
với Bên A theo Thỏa Thuận này và mọi hành động của người đại diện được ủy quyền này sẽ ràng
buộc tất cả những người thuộc Bên B mà Bên A không cần có được sự chấp thuận riêng rẽ của từng
người đó.

Bên A và Bên B sau đây gọi riêng là "Bên" và gọi chung là "Các Bên".

THỎA THUẬN KÝ QUỸ

Số: LUMI/0997

Thỏa thuận ký quỹ này ("Thỏa Thuận") được lập và ký kết vàc bởi và giữa:

I. CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI VÀ PHÁT TRIỂN KIN

Giấy Chứng Nhận Đăng Ký Doanh Nghiệp số: 0106882954,
Hà Nội cấp l

Địa chỉ: Ô C3-CH01-
Mô- Vinhomes
Từ Liêm, Th

Số điện thoại: +8424 3939

Đại diện bởi: Bà: WAN Y

Số tài khoản: 119002938

Ngân hàng: Ngân hàng
nhánh Hà

(Sau đây gọi là "Bên A" hoặc "Chủ Đầu Tư")

Và:

II. BÊN KÝ QUỸ:

ÔNG/BÀ: HO, TSUNG-YU

Số CMND/CCCD/Hộ chiếu:

Hộ khẩu thường trú:

Địa chỉ liên hệ:

Điện thoại:

Email:

Số tài khoản:

Ngân hàng:

(Sau đây gọi là "Bên B" hoặc "Bên Ký Quỹ")

Trong trường hợp Bên B có từ 02 (hai) người trở lên thì những người này sẽ ủy quyền cho người có tên đầu tiên trong thứ tự trên của Bên B là người đại diện được ủy quyền để thực hiện các giao dịch với Bên A theo Thỏa Thuận này và mọi hành động của người đại diện được ủy quyền này sẽ ràng buộc tất cả những người thuộc Bên B mà Bên A không cần có được sự chấp thuận riêng rẽ của từng người đó.

Bên A và Bên B sau đây gọi riêng là "Bên" và gọi chung là "Các Bên".

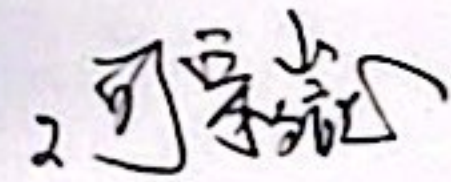


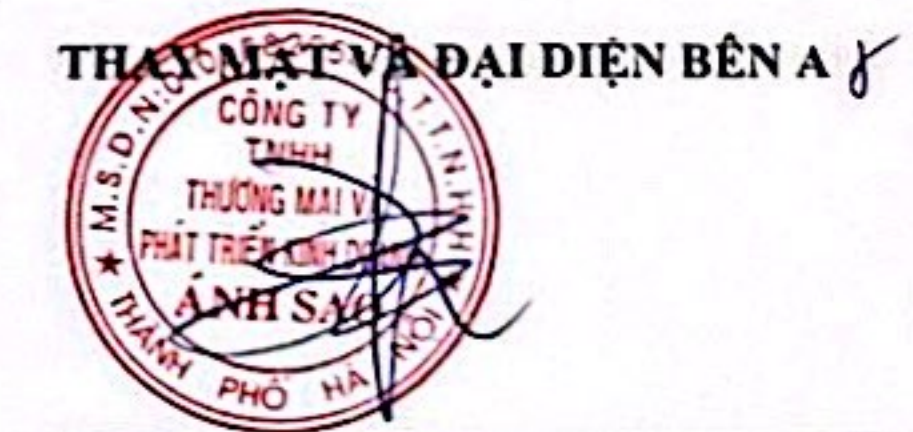
ĐIỀU 11. ĐIỀU KHOẢN CHUNG

- 11.1 Trừ khi có thỏa thuận khác bằng văn bản của Các Bên, Thỏa Thuận này có hiệu lực kể từ ngày Các Bên ký kết, ngoại trừ các nội dung quy định có liên quan đến Khoản Tiền Đặt Cọc chi phát sinh hiệu lực sau khi Bên A có Văn Bản Đáp Ứng Điều Kiện Bán Căn Hộ.
- 11.2 Mọi sửa đổi bổ sung đối với Thỏa Thuận này chỉ có hiệu lực khi được thực hiện bằng văn bản và đã được các Bên xác nhận hoặc ký kết.
- 11.3 Sự vô hiệu của bất kỳ điều khoản nào trong Thỏa Thuận này không ảnh hưởng đến tính hiệu lực của bất kỳ điều khoản nào khác. Các Bên sẽ thỏa thuận để sửa đổi điều khoản hoặc quy định bị vô hiệu đó cho phù hợp với ý chí Các Bên và quy định pháp luật trong thời gian sớm nhất. Các Bên sẽ tiếp tục và không làm gián đoạn việc thực hiện các điều khoản, quy định khác vẫn đang có giá trị của Thỏa Thuận.
- 11.4 Thỏa Thuận này được lập thành 03 (ba) bản gốc bằng tiếng Việt, Bên A sẽ giữ 02 (hai) bản gốc, Bên B sẽ giữ 01 (một) bản gốc. Trường hợp Bên B là người nước ngoài thì Thỏa Thuận này được lập thêm 02 (hai) bản gốc bằng tiếng Anh, Bên A sẽ giữ 01 (một) bản gốc, Bên B sẽ giữ 01 (một) bản gốc. Trong trường hợp có sự khác biệt giữa bản tiếng Anh và bản tiếng Việt, bản tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

ĐỂ LÀM CHỨNG, Các Bên dưới đây đã ký hợp lệ Thỏa Thuận này vào ngày tháng năm được ghi tại trang đầu tiên của Thỏa Thuận.

BÊN B


HO TSUNG YU
Họ Tên: HO, TSUNG-YU
CMND/CCCD/Hộ chiếu: 361344840



Họ Tên: WAN YOKE YEE
Chức vụ: Tổng Giám đốc